

Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

Conferenza Speciale Dei Servizi N. 02/2014
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 comma 2 e D.P.R. 05/10/2010 art. 5)
Seduta (1[^]) del 05/08/2014

Azienda Ospedaliera Ospedali riuniti Villa Sofia- Cervello - Progetto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. sito nel Comune di Palermo. Progetto generale esecutivo e 1° stralcio esecutivo – Parere della Conferenza Speciale dei Servizi.

Vista la nota n. 3450/ST del 08/11/2013 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuseppe Varrica ha trasmesso il progetto relativo ai lavori in epigrafe, per l'esame tecnico in sede di Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 12/07/2011, n. 12.

Viste le note n. 6765 del 18/02/2014 e n. 17103 del 29/04/2014 con le quali questo Ufficio ha richiesto integrazioni e chiarimenti relativi a detto progetto.

Vista la nota n. 17103 del 29/04/2014 con la quale il R.U.P. ha trasmesso gli elaborati integrativi e sostitutivi.

Vista la nota n. 32742 del 14/07/2014 con la quale la predetta Conferenza è stata convocata per il giorno 05/08/2014;

Il giorno 05/08/2014, alle ore 10,00 circa, presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sono convenuti, per l'esame del progetto sopra descritto, i Sigg. di cui all'allegato foglio di presenza.

Presiede la seduta l'Ing. Capo Manlio Munafò, Segretario è l'Arch. Salvatore Rizzo, Relatore è l'Arch. Silvia Occhipinti, (tutti dirigenti dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo).

Sono presenti:

N.Q. di RUP l'Ing. Giuseppe Varrica;

N.Q. di Progettisti l'Arch. Giuseppe Scammacca, l'Ing. Antonio Sindoni ed il Geom. Giuseppe Monteleone;

N.Q. di rappresentanti delle Amministrazioni: Dott. Francesca Costanza (A.S.P. 6 Palermo), Arch. Davide D'Agostino (Comune di Palermo Servizio Urbanistica), Arch. Maria Teresa Tusa (Soprintendenza beni culturali e ambientali).

Il Relatore espone il contenuto della propria relazione istruttoria:

Premesse:

Con nota n. 3450/ST del 08/11/2013 assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 324855 del 08/11/2013 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuseppe Varrica ha trasmesso il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del complesso immobiliare ex I.S.M.I.G., per l'esame tecnico in sede di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 12/07/2011, n. 12.

Da un esame preliminare questo Ufficio con nota n. 6765 del 18/02/2014 e n. 17103 del 29/04/2014 ha richiesto delle integrazioni e chiarimenti. Con nota n. 17103 del 29/04/2014 assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 23562 del 30/05/2014 il R.U.P. ha trasmesso gli elaborati integrativi e sostitutivi.

Nel merito del progetto posto all'esame della conferenza si relaziona quanto segue:

Il complesso dell'ISMIG, Istituto Siciliano Mutilati e Invalidi di Guerra, comprende due aree site lungo il viale Strasburgo, che le divide.

Nel 2011 era stato redatto un progetto definitivo approvato in linea tecnica dal R.U.P. e dall'Amministrazione .

Nella redazione del progetto esecutivo sono state applicate le prescrizioni degli enti preposti alle autorizzazioni dei progetti, comportando una lievitazione dei costi.

Inoltre con l'avvenuta unificazione delle due aziende ospedaliere Villa Sofia e Cervello tutte le funzioni amministrative e tecniche dell'unica azienda ospedaliera costituita sono state concentrate nella sede di Villa Sofia. Pertanto sono stati trasferiti nel complesso di viale Strasburgo 40 persone tra funzionari ed impiegati cambiando pertanto le previsioni distributive del suddetto progetto definitivo iniziale.

Infine nella copertura del corpo "M" vi è stato un crollo che ha interessato metà dell'intero corpo di fabbrica ed i progettisti, non avendo potuto accertare se le infiltrazioni d'acqua abbiano danneggiato il solaio sottostante, hanno previsto in progetto un sistema di sostegno delle travi in legno e la completa sostituzione della copertura

A seguito delle suddette problematiche, i costi sono aumentati e l'Amministrazione dell'Azienda Ospedaliera Ospedali riuniti Villa Sofia- Cervello, con deliberazione n.10001/13 di approvazione del progetto esecutivo, autorizzava il RUP a far predisporre un progetto esecutivo 1° stralcio dal progetto esecutivo generale..

Il progetto per il recupero e la ristrutturazione si occupa della sola area a Est del viale nella quale è prevista la sistemazione definitiva dei locali sede dell'Azienda..

Progetto esecutivo generale

Descrizione dell'intervento.

Il progetto per il recupero e la ristrutturazione dell'I.S.M.I.G.si occupa della sola area a Est di viale Strasburgo nella quale è prevista la sistemazione dei locali sede dell'Azienda in un assetto definitivo.

Il complesso si compone di numerosi edifici di epoche diverse che coprono gran parte dell'area: sono stati considerati corpi storici o di pregio gli edifici realizzati fino a prima della seconda guerra mondiale e denominati nelle planimetrie con le lettere "A", "C", "D", "G", "N", "M".

sono stati considerati corpi recenti tutti quelli realizzati in tempi più recenti e sono stati denominati in planimetria "B", "E", "F", "I", "H", "L" e altre piccole costruzioni adibite a casa del custode e a magazzini.

Il progetto è realizzato prendendo in considerazione le esigenze di ottimizzazione e razionalizzazione degli spazi interni secondo gli standard normativi dettati dal D.M. 14/03/2001.

Il progetto prevede dunque di mantenere invariata l'ubicazione attuale dell'Area Direzionale (corpi E-G) in considerazione degli interventi già effettuati, a meno dei necessari adeguamenti di carattere impiantistico.

Il corpo F, adiacente al corpo G, attualmente occupato da uffici del Settore Risorse Umane, verrà destinato ad uffici di pertinenza del Servizio Legale.

Per il corpo M è prevista la risistemazione dell'intera copertura a falde con sostituzione delle capriate danneggiate e la struttura lignea e la sistemazione interna così da accogliere l'intero settore Appalti e Forniture per un totale di 26 addetti tra impiegati e funzionari. Verranno realizzati ,oltre agli interventi di manutenzione, due scale esterne ed un ascensore La struttura portante delle nuove scale e dell'ascensore sarà realizzata in acciaio e sarà indipendente dalla struttura originaria.

Nel corpo "A" è previsto al primo piano l'Ufficio Tecnico e Patrimoniale, mentre al piano terra i locali saranno destinati al Servizio Informatico e Statistico . Anche in questo edificio sono previsti interventi di manutenzione straordinaria e l'inserimento di un ascensore. L'edificio sarà inoltre soggetto alla messa a norma di carattere impiantistico e di sicurezza.

Il corpo "C", destinato sarà utilizzato per gli uffici di Prevenzione e Protezione, Rischio Clinico e Controllo di Gestione. La distribuzione interna rimarrà invariata e saranno ristrutturati i servizi igienici; Anche qui saranno previsti i consueti interventi di carattere impiantistico e di sicurezza.

Il corpo "D" ospiterà l'Ufficio Contabilità e Bilancio. In tale edificio è previsto il rinforzo dei solai intermedi, lasciando inalterata l'originaria struttura lignea oltre gli interventi di manutenzione. Come nel corpo M, saranno realizzate due scale ai due estremi del corpo (quella esistente verrà demolita) e sarà necessaria anche la realizzazione di un ascensore.

Il Settore Risorse Umane sarà ospitato nei locali del corpo "L", oggi sede di uffici vari che fanno capo a Settori diversi e manterrà l'atrio di ingresso con accesso esterno da viale Strasburgo, dotato di box informazioni e smistamento. Questo corpo, il più recente e con struttura intelaiata in c.a., è stato già in gran parte rinnovato, per cui saranno realizzati pochi interventi oltre l'adeguamento di carattere impiantistico.

Nel corpo "B" è prevista la realizzazione della sala conferenze per 90 posti; verranno realizzati nuovi servizi igienici, necessari sia per il personale che per la sala conferenze; verranno risistemati gli uffici di recente realizzazione nella zona centrale, mentre sarà ridotta la grande sala riunioni attuale, lasciando intatto l'ambiente del server e creando un piccolo ambiente per l'arrivo di canalizzazioni impiantistiche informatiche.

Il settore Risorse Umane, attualmente ubicato nel corpo L, si estenderà a tutto il corpo "I", è prevista la realizzazione della comunicazione col corpo adiacente.

Nel corpo "H" è prevista la ristrutturazione per metà della sua superficie per ampliare gli ambienti destinati alla Direzione Amministrativa e per ristrutturare e razionalizzare gli spazi rimanenti per servizi igienici centralizzati.

Il progetto prevede inoltre che rimarrà invariata la destinazione attuale dell'alloggio del custode, mentre dei due capanni di deposito e riserva idrica, esistenti nella zona nord-est dell'area, è prevista la ristrutturazione e verranno adibiti a locale impianti a servizio dell'adiacente locale per l'approvvigionamento idrico a cui sarà collegato, e la cabina elettrica.

Nel locale destinato a centrale idrica è previsto il rifacimento della copertura e la demolizione della vasca esistente insufficiente con la sistemazione di tre nuovi serbatoi prefabbricati.

Per l'utenza esterna sé previsto un parcheggio tra il corpo "L" ed il viale Strasburgo con accesso da questa via; per il personale interno verranno riservati gli spazi tra i corpi "L", "N" ed "F" con accesso da via Ingegneros; per la dirigenza sono previsti a parcheggio gli spazi tra i corpi "B", "E" e "D" con accesso dalla stessa via Ingegneros.

Il progetto è redatto rispettando le norme in vigore, sia per l'uso da parte dei disabili, sia dal punto di vista elettrico per il rispetto delle norme CEI, sia per gli impianti di climatizzazione in riguardo ai ricambi d'aria. Le opere comprenderanno tutti i lavori relativi all'installazione, collaudo e messa in servizio dei seguenti impianti:

- 1) Elettrici;*
- 2) Climatizzazione;*
- 3) Antincendio;*
- 4) Impianto di rivelazione fumi;*
- 5) Impianto idrico antincendio*
- 6) Idro-sanitario;*
- 7) Fognario.*

Stima dei lavori

E' stato redatto apposito computo metrico estimativo applicando alle quantità delle opere dedotte dagli elaborati grafici di cui n. 243 i prezzi desunti dal prezziario Regionale vigente e n. 236 da opportune analisi prezzi dedotte da indagini di mercato.

Aggiungendo alle somme così ottenute, tutti gli altri costi e spese varie il quadro economico è il seguente:

A)	SOMME PER LAVORI		
a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	€	6.056.516,94
b)	Importo della manodopera (incidenza 65,64%) (non soggetto a ribasso d'asta)	€	3.986.399,45
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a-b-c)	€	2.070.117,49
c)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	248.791,57
	Totale lavori con manodopera e costo della sicurezza	€	6.305.308,51
e)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
e1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
e2)	Imprevisti 6,38% circa	€	402.742,55
e3)	Spese tecniche relative a: progettazione professionisti a supporto e collaudi	€	211.939,66
e4)	Spese tecniche incentivazione 2%	€	126.106,17
e5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00
e6)	IVA 10%	€	630.530,85
e7)	Oneri di accesso alla discarica	€	18.372,26
	Sommano le somme a disposizione	€	1.424.691,49
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	7.730.000,00

Progetto esecutivo 1° Stralcio

Descrizione dell'intervento

Il progetto stralcio interesserà solo alcuni corpi del complesso ed in particolare i corpi "D" e "M" che potranno ospitare aree di lavoro per oltre 60 dipendenti e che ultimati permetteranno lo spostamento progressivo e la ristrutturazione e messa a norma dei corpi "C" ed "A".

Il progetto stralcio prevede altresì la predisposizione di tutti gli impianti tecnologici per il completamento successivo degli altri corpi; è prevista pertanto la predisposizione delle dorsali nei corridoi dei vari corpi di fabbrica con relativa collocazione di controsoffitti. È prevista altresì la realizzazione dell'impianto fognante esterno di tutto il complesso.

Il progetto prevede anche la ristrutturazione del corpo impianti, limitrofo al corpo "D", dove troveranno alloggio nuove vasche di accumulo acqua e la cabina elettrica.

Corpo "D"

Il corpo "D" è a due elevazioni fuori terra ed una superficie coperta di circa mq 365. Attualmente è composto all'interno di due grandi ambienti ai due piani

E' previsto il rinforzo dei solai intermedi, lasciando inalterata l'originaria struttura lignea; il rifacimento delle pavimentazioni e la realizzazione dei servizi igienici (compreso quello per disabili), oggi non esistenti. Ai due estremi del corpo è prevista la realizzazione di due scale e di un ascensore per l'uso di persona con ridotta attività motoria.

La struttura portante delle nuove scale e dell'ascensore sarà realizzata in acciaio e sarà indipendente dalla struttura originaria. Gli altri interventi riguardano gli adeguamenti impiantistici e di sicurezza.

Corpo "M"

L'edificio è uguale al corpo "D" simile nella conformazione planimetrica e altimetrica e simile anche nel trattamento architettonico dei prospetti. In questo corpo erano allocati i dormitori.

Nel corpo M è prevista la sistemazione dell'intera copertura a falde con sostituzione delle capriate danneggiate e la struttura lignea mancante e il manto di tegole, la realizzazione dei servizi igienici, (di cui uno ad uso dei disabili) oggi non esistenti, e la delimitazione degli spazi di

lavoro con pannellature prefabbricate. E' previsto il rifacimento delle pavimentazioni e le controsoffittature in entrambi i piani. Saranno realizzate due scale ai due estremi del corpo, con struttura di acciaio come prescritto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA ,mentre quella esistente verrà demolita.

La struttura portante delle nuove scale e dell'ascensore sarà realizzata in acciaio e sarà indipendente dalla struttura originaria.

Anche in questo corpo sono previsti di interventi di messa a norma di carattere impiantistico e di sicurezza.

Corpo "C"

L'edificio è ad una elevazione, parallelo ai corpi "M" e "D", ed ha lo stesso trattamento architettonico dei suddetti corpi.

Il corpo "C", destinato nel Progetto Definitivo ad Archivio Generale, nel progetto esecutivo è destinato agli uffici di Prevenzione e Protezione, Rischio Clinico e Controllo di Gestione. La distribuzione interna rimarrà invariata e saranno ristrutturati i servizi igienici; Anche qui saranno previsti i consueti interventi di carattere impiantistico e di sicurezza.

E' prevista anche la risistemazione dell'intera copertura a falde.

Corpo "A"

Il corpo A ha una superficie coperta lorda di circa mq 450 ed è a due elevazioni fuori terra. Nella parte terminale ha una loggia che al piano superiore costituisce un terrazzo. L'edificio è composto da due edificazioni successive, di cui il primo con copertura a tetto con tegole marsigliesi, il secondo con copertura piana.

Nel corpo A è prevista la sistemazione dell'intera copertura a falde,.

Corpo impianti

Questo corpo è composto da due costruzioni, una di più recente edificazione che attualmente ospita due magazzini garage ed il locale Enel con accesso dalla via Villa Giocosa, e l'altra adiacente, di costruzione antecedente, in condizioni di abbandono che contiene un serbatoio idrico in c.a.

Nel progetto è prevista la ristrutturazione con il ridimensionamento del corpo basso esistente attualmente costruito a contatto con l'edificio "D" atto a separare i due volumi. E' previsto il rifacimento della copertura e la demolizione della vasca esistente e la sistemazione di tre nuovi serbatoi prefabbricati da 10 metri cubi ciascuno. Verranno cambiati gli infissi e rifatto il prospetto.

. Anche nel secondo edificio è prevista la collocazione di nuovi infissi e il rifacimento del prospetto. Sarà implementata la cabina elettrica

Impianti

Il progetto prevede il posizionamento nel polo tecnologico di tutti gli impianti tecnologici centralizzati a servizio del presidio ospedaliero.

Gli impianti tecnologici oggetto di nuova progettazione sono:

- Impianto elettrico e di illuminazione;
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico -sanitario;
- Impianto antincendio;
- Impianto gas medicali.

Impianto idrico-sanitario

E' costituito dalla rete di distribuzione di acqua fredda a tutte le utenze del complesso uffici, dagli apparecchi sanitari, completi di rubinetterie, dalle colonne di scarico per acque nere complete di esalazione e dai collettori di trasporto alla fognatura, esterna all'edificio.

L'acqua, sarà prelevata dalla nuova riserva idrica di capacità pari a 32 mc. La rete di distribuzione principale è prevista ad anello in parte esterno ed in parte interno, con partenza dal locale tecnico a quota 0,00 m in cui saranno ubicati, il gruppo di pressurizzazione e un collettore principale di

collegamento, da cui si dipartiranno le tubazioni che raggiungeranno rispettivamente i corpi D ed M.

Impianto idrico antincendio e rivelatore fumi

La rete di idranti è prevista in progetto con i seguenti componenti principali:

- alimentazione idrica;
- rete di tubazioni fisse, ad anello, permanentemente in pressione, ad uso esclusivo antincendio;
- n° 2 attacchi di mandata per autopompa;
- valvole di intercettazione;
- idranti a muro.

L'impianto di rivelazione fumi sarà costituito da un insieme di componenti atti a rilevare le situazioni di pericolo nei locali da proteggere, analizzandole ed attuando le azioni di emergenza.

La tecnologia del sistema di rivelazione dei fumi, è prevista di tipo digitale con dialogo analogico identificato, che, dopo avere elaborato i dati provenienti dal rivelatore, in funzione dei parametri preimpostati, stabilisce l'azione da intraprendere e le relative procedure.

Alla centrale faranno capo direttamente e/o a mezzo di opportune periferiche tutti gli elementi in campo, quali rivelatori automatici, pulsanti manuali, avvisatori di allarme e organi di comando e saranno collegati alla linea "bus" in modo da essere identificati e gestiti dalla centrale.

La linea "bus" sarà realizzata ad anello chiuso, con cavo a due conduttori twistato e schermato e dotata di isolatori di linea, in conformità a quanto è richiesto dalle norme UNI

Impianto di climatizzazione

La produzione dell'energia termica e frigorifera necessaria al fabbisogno degli edifici sarà affidata a più centrali termofrigorifere ubicate nelle coperture e negli spazi esterni dell'edificio, nei quali saranno installate apparecchiature quali pompa di calore aria/freon. Negli uffici sono previsti un sistema di mobiletti ventilconvettori alimentati con fluido frigorifero.

Stima dei lavori

E' stato redatto apposito computo metrico estimativo applicando alle quantità delle opere dedotte dagli elaborati grafici di cui n. 314 i prezzi desunti dal prezzario Regionale vigente e n. 165 da opportune analisi prezzi dedotte da indagini di mercato.

Aggiungendo alle somme così ottenute, tutti gli altri costi e spese varie il quadro economico è il seguente:

A)	SOMME PER LAVORI		
a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	€	3.491.680,64
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (incidenza 2,23%) (non soggetti a ribasso d'asta)	€	77.864,48
c)	Importo della manodopera (incidenza 59,02%) (non soggetto a ribasso d'asta)	€	2.060.789,91
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a-b-c)	€	1.353.026,25
d)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	166.937,41
	Totale lavori con manodopera e sicurezza	€	3.658.618,05
e)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
e1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
e2)	Imprevisti 3,85% circa	€	115.601,12
e3)	Spese tecniche relative a: progettazione professionisti a supporto e collaudi	€	210.115,27
e4)	Spese tecniche incentivazione 2%	€	73.172,36
e5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00

e6)	IVA 10%	€	365.861,81	
e7)	Oneri di accesso alla discarica	€	12.360,28	
	Sommano le somme a disposizione			€ 812.110,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 4.470.728,89

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- ✓ il progetto esecutivo generale e 1° stralcio prevede tutte le opere necessarie per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento complesso immobiliare ex I.S.M.I.G., la proposta progettuale riscontra il tema posto ai progettisti e le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire la finalità da raggiungere;
 - ✓ il progetto esecutivo generale e 1° stralcio sono completi degli elaborati di rito previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, firmati dai progettisti e dal R.U.P.;
 - ✓ i prezzi applicati per singole categorie di lavori fanno riferimento al “Nuovo Prezzario Generale per le Opere Pubbliche e Cantieri di Lavoro nella Regione Siciliana - Anno 2013” – approvato con Decreto Presidenziale 27 febbraio 2013 e pubblicato sul Supplemento ordinario alla G.U.R.S., parte prima, n. 13 del 15 marzo 2013; per i prezzi in esso non presenti sono state redatte apposite analisi sulla base dei costi, della mano d’opera, dei noli e dei materiali vigenti nella Provincia di Palermo, che si ritengono ammissibili;
 - ✓ ai progetti sono allegati lo schema di contratto ed il capitolato speciale d’appalto con individuate la natura e l’oggetto dell’appalto;
 - ✓ gli elaborati relativi alla parte strutturale sono stati redatti in conformità alle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008. In ogni caso, si prescrive che prima dell’inizio dei lavori dovrà presentarsi all’Ufficio del Genio Civile il progetto di che trattasi per la prevista autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 64/74 e con le procedure di cui all’art. 32 della L.R. 7/2003;
- Quanto sopra premesso e considerato, a parere di quest’Ufficio, sotto il profilo tecnico, “il progetto esecutivo generale per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. sito nel comune di Palermo” dell’importo complessivo di € 7.730.000,00 di cui € 2.070.117,49 per lavori a base d’asta, € 3.986.399,45 per costo del personale € 248.791,57 per costi della sicurezza ed € 1.424.691,49 per somme a disposizione dell’Amministrazione, ed il “progetto esecutivo 1° stralcio per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento complesso immobiliare ex I.S.M.I.G.” sito nel comune di Palermo dell’importo complessivo di € 4.470.728,88 di cui € 1.430.890,73 per lavori a base d’asta, € 166.937,41 per costi della sicurezza, € 2.060.789,91 per costo del personale ed € 812.110,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione, sono meritevoli di approvazione, fermo restando le valutazioni ed i pareri degli altri soggetti che saranno espressi in sede di conferenza di servizi.

Successivamente, i rappresentanti dei vari uffici intervengono come appresso:

Arch. Maria Serena Tusa - Soprintendenza

Agli atti dell’Ufficio non è pervenuta copia del progetto generale esecutivo e dello stralcio esecutivo oggetto della presente Conferenza Speciale dei Servizi pertanto si chiede di acquisirne copia corredata di documentazione fotografica realtiva ai corpi oggetto di intervento sia degli esterni che degli interni. Presa visione del progetto in sede di conferenza si constata che il progetto è stato adeguato alle prescrizioni esplicitate nel N.O. a condizione prot. n° 1189/VII del 16-02-2011 della Soprintendenza ad esclusione di alcuni dettagli per i quali vengono chiesti chiarimenti ai tecnici progettisti che dichiarano di prenderne atto adeguando le previsioni in progetto.

Dott.ssa Francesca Costanza - ASP

Si richiedono chiarimenti ed integrazioni in merito a:

- *1° piano del corpo G: destinazione d'uso prevista, planimetria quotata con indicazione delle superfici finestrate; sezione.*
- *riserva idropotabile: chiarimenti in merito alla diversa descrizione della riserva idrica negli elaborati R1 e R2, caratteristiche costruttive, esistenza di scarico di fondo e relativo recapito. Si fa presente comunque che la vasca di riserva idropotabile deve essere ad uso esclusivo e pertanto separata dalla riserva anticendio con la quale devono essere impediti connessioni.*

Si prescrive inoltre:

- *che le canalizzazioni fognarie siano sempre tenute debitamente distanti e al di sotto delle condotte di acqua potabile, quando ciò non fosse possibile, devono essere adottati particolari accorgimenti al fine di evitare la possibilità di interferenze reciproche;*
- *le caditoie siano munite di dispositivi idonei ad impedire l'uscita dalle canalizzazioni di animali vettori e/o di esalazioni moleste.*

In merito alla cabina elettrica di nuova realizzazione si riporta a quanto già espresso nel parere igienico sanitario rilasciato con nota prot. n° 215 del 25-01-2010.

Arch. Davide D'Agostino - Comune di Palermo Servizio Urbanistica

Non avendo ricevuto il progetto di che trattasi non si esprime parere in merito o prescrizione alcuna.

Ing. Giuseppe Varrica - R.U.P.

In relazione a quanto richiesto dagli Enti intervenuti l'Azienda Ospedaliera nella figura del RUP provvederà a inviare tutta la documentazione integrativa necessaria a chiarire quanto richiesto.

Tutto ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi, ritiene che il progetto non possa, al momento, essere approvato in linea tecnica e pertanto dà incarico al R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, di adottare le necessarie procedure affinché il progetto venga adeguato sulla base delle prescrizioni, considerazioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni sopra espresse. Il R.U.P., a sua volta, darà pronta comunicazione allo Ufficio del Genio Civile per l'indizione di una nuova Conferenza.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 12,00 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Dott. Francesca Costanza (A.S.P. 6 Palermo)

Arch. Davide D'Agostino (Comune di Palermo Servizio Urbanistica)

Arch. Maria Teresa Tusa (Soprintendenza beni culturali e ambientali).

Arch. Giuseppe Scammacca (Progettista)

Ing. Antonio Sindoni (Progettista)

Geom. Giuseppe Monteleone (Progettista)

Ing. Giuseppe Varrica (RUP)

Arch. Silvia Occhipinti (Relatore)

Arch. Salvatore Rizzo (Segretario)

Ing. Capo Manlio Munafò (Presidente)